



**BERKAH
BETON
SADAYA**

**Ready Mix Concrete &
Precast**

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM



LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

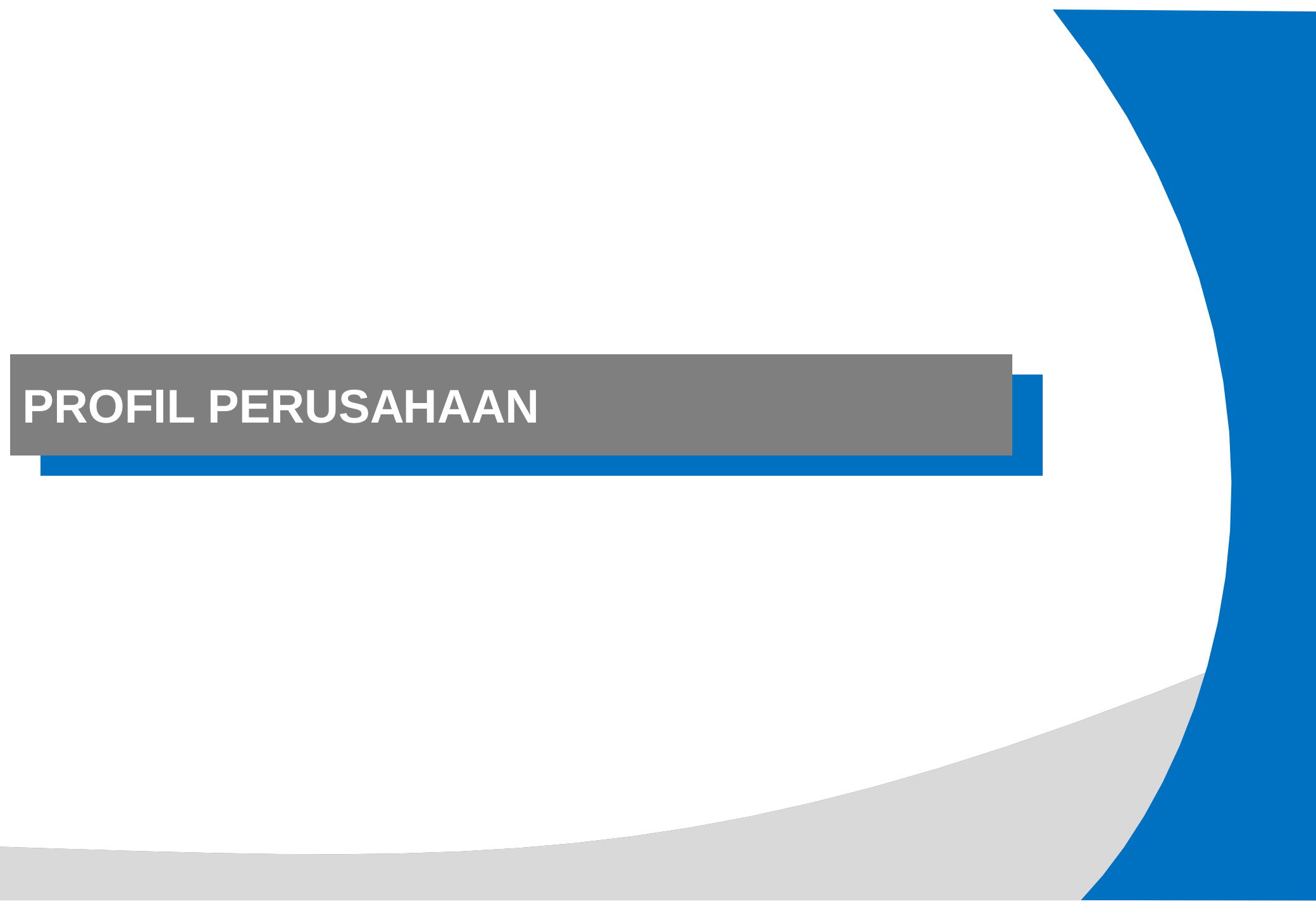
Seiring meningkatnya pembangunan di daerah Jawa Barat khususnya di daerah Subang dan sekitarnya, PT Berkah Beton Sadaya (Perseroan) hadir dan berperan dalam pembangunan dan perkembangan infrastruktur di Indonesia.

Perseroan merupakan perusahaan bergerak dalam bidang Industri, Konstruksi, Perdagangan Besar dan Penggalian. Perseroan berdiri pada bulan Januari tahun 2019, beralamat Kantor Pusat di Jl Raya Sembung Pagaden KM 9,5 Gunungsari, Pagaden, Subang, Jawa Barat.

Didukung oleh tim manajemen yang solid dan personil yang berkualitas, Perseroan percaya diri untuk menghadapi tantangan dan dinamika bisnis di masa depan. Dengan Sumber Daya Manusia yang kompeten dan ahli, Perseroan akan terus berkontribusi dan berperan aktif dalam berbagai pembangunan, proyek swasta maupun pemerintah.

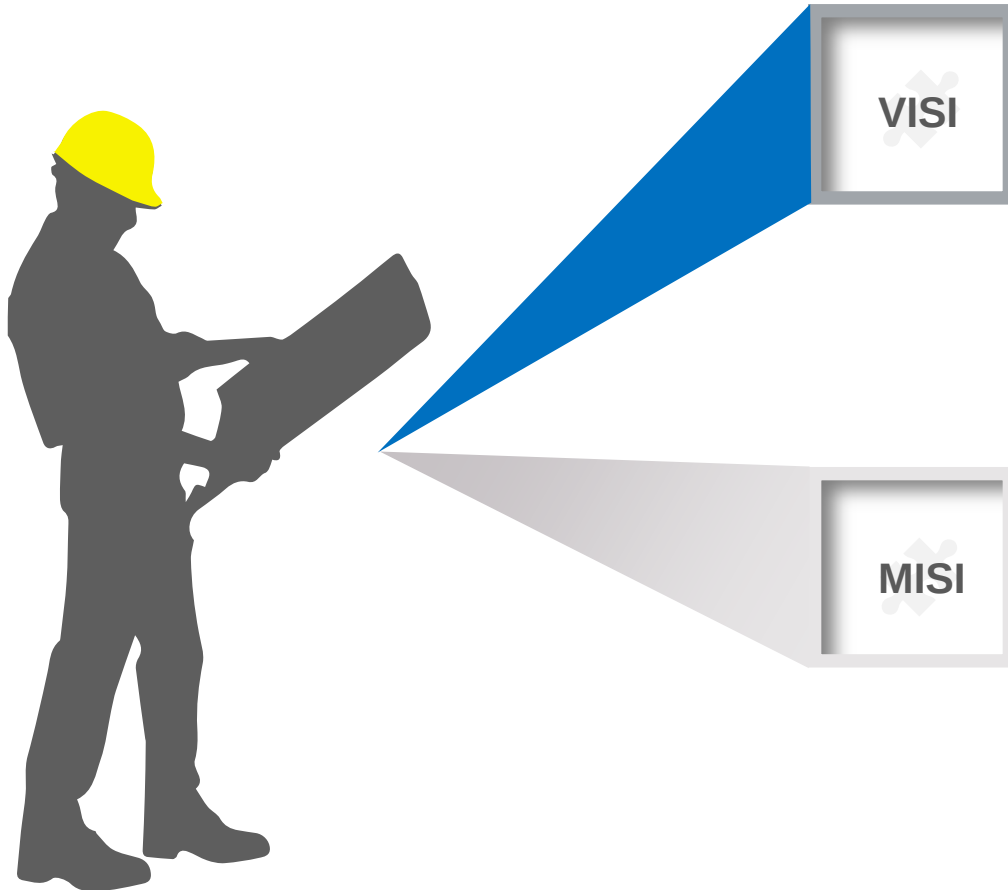
Saat ini Perseroan telah memiliki ISO 9001, ISO 14001 dan ISO 45001.





PROFIL PERUSAHAAN

VISI & MISI



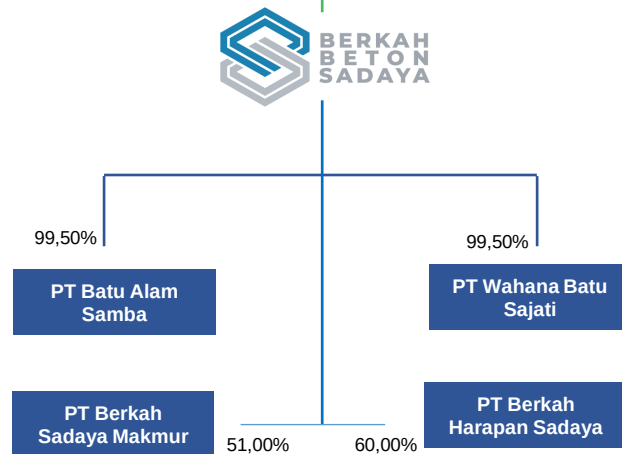
Menjadi perusahaan global terbaik dalam bidang industri pendukung infrastruktur yang terintegrasi.

- memproduksi beton *ready mix* dan *precast*, beton ringan, asphalt dan hotmix dengan kualitas terbaik dan harga yang kompetitif dengan mengutamakan kepuasan pelanggan.
- Terus berinovasi dalam mengembangkan produk dan mutu dengan terus membina dan membangun SDM yang kompeten dan ahli di bidangnya.
- Berkontribusi dan berperan aktif dalam pembangunan skala nasional maupun global.

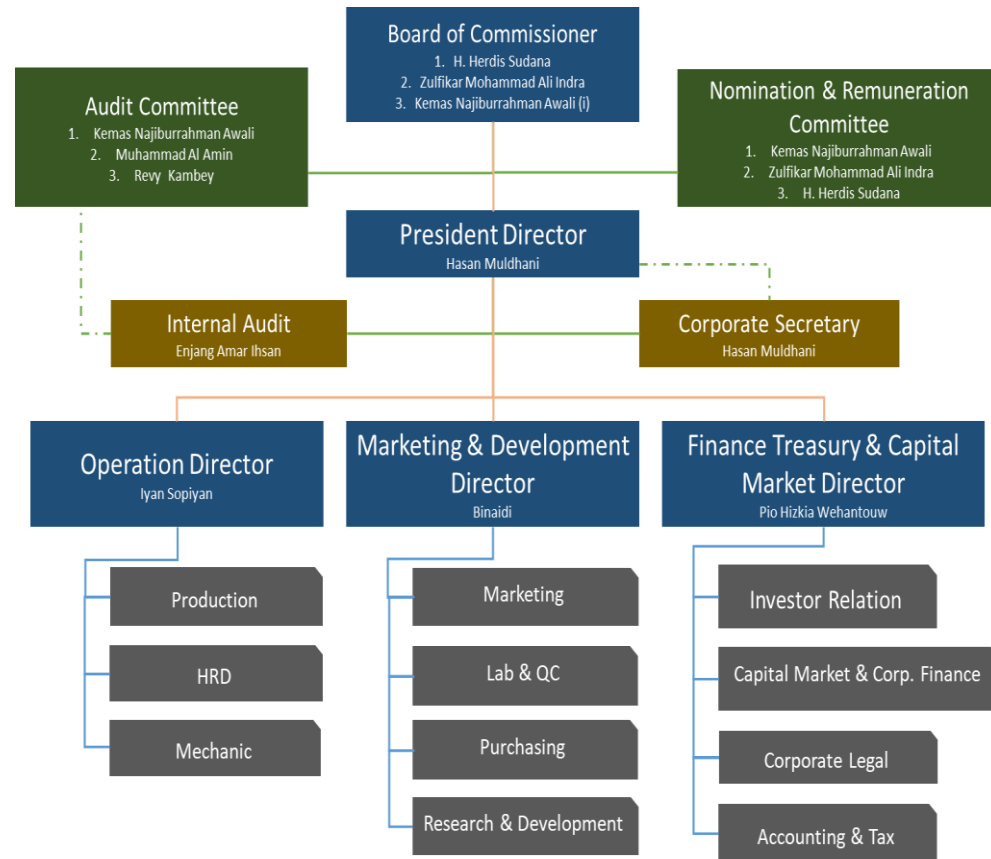
STRUKTUR PERSEROAN

Pemegang Saham Perseroan

PT Berkah Global Investama	:	45.51%
PT Berkah Multi Beton	:	37.00%
Sugiarwati Lucky	:	6.40%
Haji Herdis Sudana	:	5.71%
PT Cipta Ihya Nusantara	:	2.86%
DR. IR. H Soewarso	:	1.75%
Shierly Dyanne Wijaya, Oei	:	0.57%
Heri Santoso, Liem	:	0.20%



Struktur Organisasi Perseroan



MANAJEMEN PERUSAHAAN

DEWAN KOMISARIS



**HAJI HERDIS
SUDANA**
Komisaris
Utama

- Menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak tahun 2019.
- Saat ini juga menjabat sebagai Direktur Utama di PT Berkah Bumi Ciherang (2011 – sekarang).
- Meraih gelar Diploma pada tahun 1984 dari Akademi Pendidikan Gajah Tunggal.



**ZULFIKAR
MOHAMMAD ALI
INDRA**
Komisaris

- Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2020.
- Saat ini juga menjabat sebagai Direktur Utama di PT Bruindo Global Mandiri sejak Th. 2009. Menjabat sebagai Komisaris di PT Muara Badak Perkasa sejak Th. 2019 dan berpengalaman 5 tahun di perusahaan lainnya.
- Meraih gelar Sarjana Ilmu Syariah pada tahun 2004 dari Universitas Al-Azhar, Kairo, Mesir.



**KEMAS
NAJIBURRAHMAN
AWALI**
Komisaris
Independen

- Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Business Development Manager (2014-2019), Relationship Manager Financing (2014-2016), Account Officer Consumer & SME (2010 -2014) di PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.
- Meraih gelar Sarjana Ekonomi Syariah pada tahun 2009 dari STEI SEBI.

DEWAN DIREKSI



**HASAN
MULDHANI**
Direktur
Utama

- Menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Senior Manager Auditor di KAP Anwar & Rekan (2011 - 2019) dan berpengalaman di perusahaan lainnya.
- Meraih gelar Magister Akuntansi dari Universitas Indonesia tahun 2017



BINAIDI
Direktur

- Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Ready Mix Manager Marketing di PT Pasific Prestress Indonesia (2012 - 2018) dan berpengalaman di Perusahaan lainnya
- Meraih gelar Sarjana Akuntansi tahun 2001 dari Universitas Islam 45.



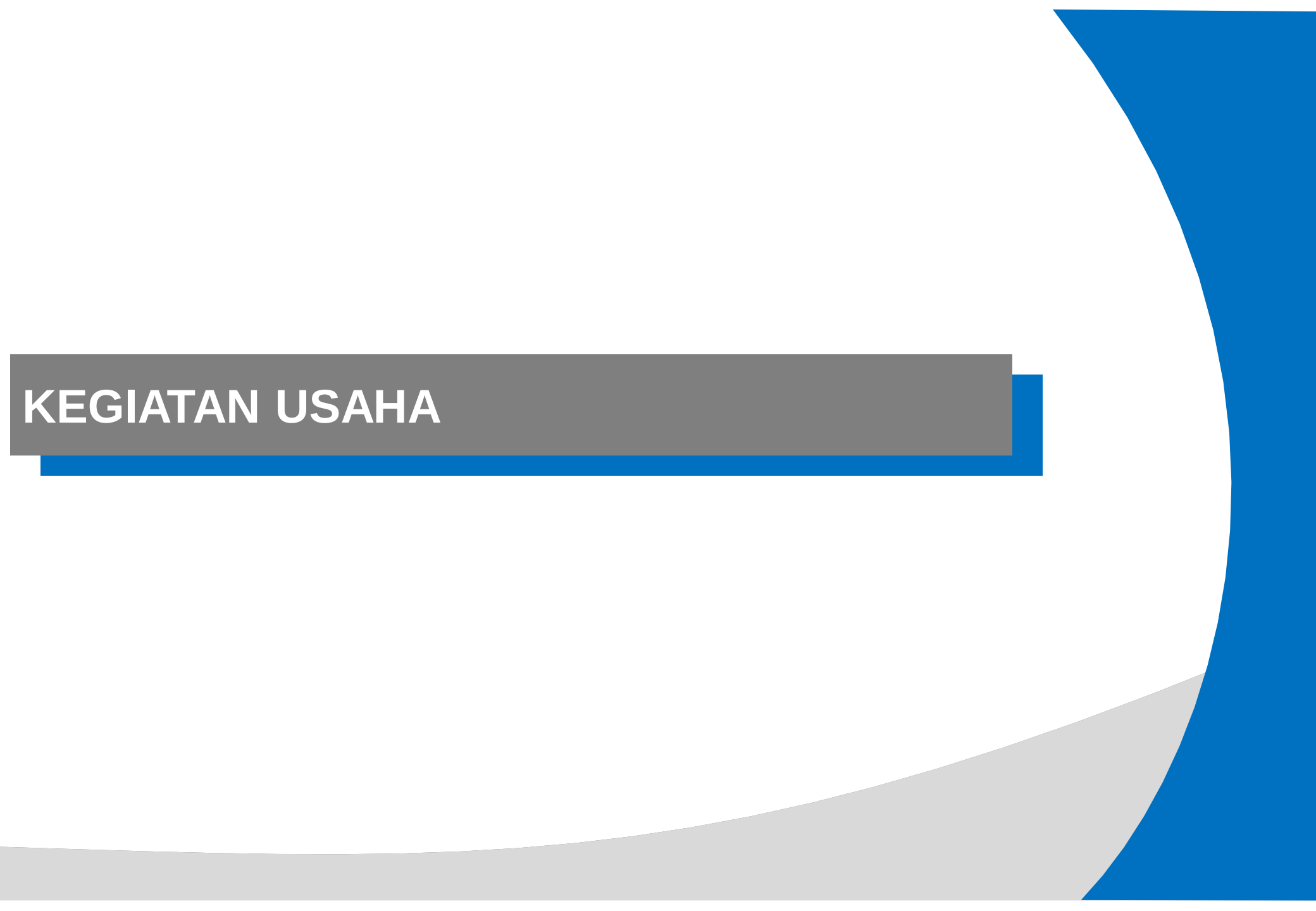
**IYAN
SOPIYAN**
Direktur

- Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Direktur (2014 - 2019), Humas (1997 - 2013) di PT Santika Plastindo Utama, serta di PT Astra Daihatsu sebagai Marketing (1996 – 1997).



**PIO HIZKIA
WEHANTOUW**
Direktur

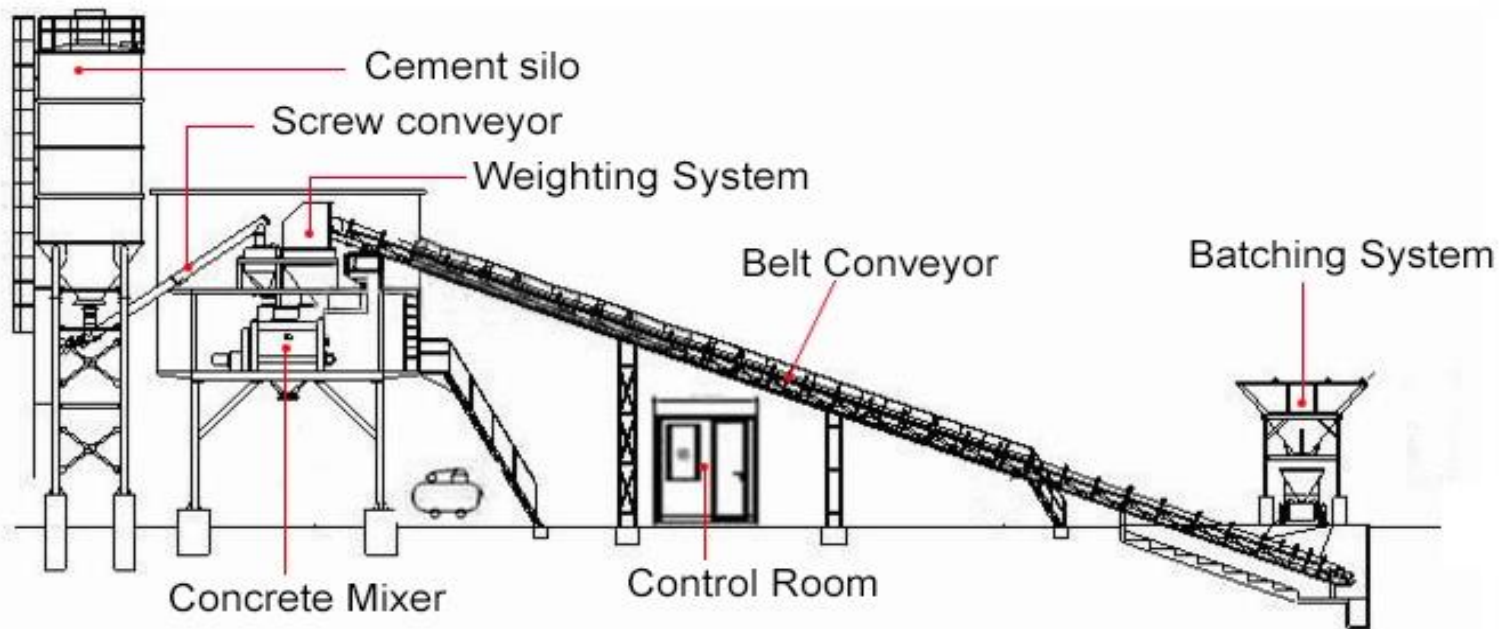
- Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Komite Audit di PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk dan berpengalaman di Perusahaan lainnya
- Meraih gelar Sarjana Business Administration dari Nitro Institute Banking and Finance Jakarta di tahun 1992. Gelar MBA dari GPA Excellent PCU Manila.



KEGIATAN USAHA

PROSES PRODUKSI

BELT CONVEYOR CONCRETE BATCHING PLANT FLOW CHART



PROSES PRODUKSI - GAMBAR MESIN PRODUKSI PERSEROAN



Batching System



Belt Conveyor



Control Room



Concrete Mixer



Weighting System



Screw Conveyor

PROSES PRODUKSI - GAMBAR MESIN PRODUKSI PERSEROAN



Cement Silo



Keseluruhan Mesin Produksi

Produk Perseroan

Perseroan menyediakan beton dalam berbagai mutu. diantaranya: B0, K.100, K.125, K.150, K.175, K.200, K.225, K.250, K.275, K.300, K. 350, K.375, K.400, K.450, K.475 dan K.500.

Kegunaan Produk Perseroan :

- Mutu Beton B0 – K.200: Digunakan untuk jenis bangunan non struktural seperti lantai kerja, jalan desa dan garasi.
- Mutu Beton K.225 – K.300: Digunakan untuk jenis bangunan struktural seperti Rumah, Ruko, Jalanan Komplek.
- Mutu Beton K.350 – K.500 : Digunakan untuk jenis bangunan extra struktural seperti Jalan Raya Negara, Beton Precast dan lainnya.



Produk Perseroan

Perseroan juga menyediakan *U Ditch*, pagar panel beton serta bahan material pendukung infrastruktur seperti batu dan pasir.



Pelanggan Perseroan



PT TAKENAKA INDONESIA



PT. MITRA ANDALAN SAKTI



dan masih banyak lagi.....

SERTIFIKASI



Sertifikat ISO 45001 : 2018

Standar internasional pertama di dunia yang menetapkan persyaratan atau pedoman untuk Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3).

Sertifikat ISO 14001 : 2015

Standar yang disepakati secara internasional dalam menerapkan persyaratan untuk Sistem Manajemen Lingkungan (SML).

Sertifikat ISO 9001 : 2015

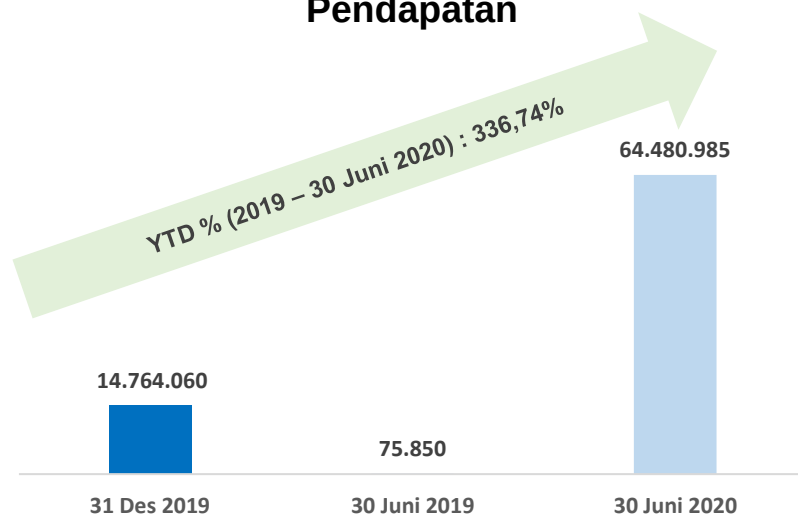
Suatu standar internasional untuk Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu atau Sertifikasi Sistem Manajemen Kualitas

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN

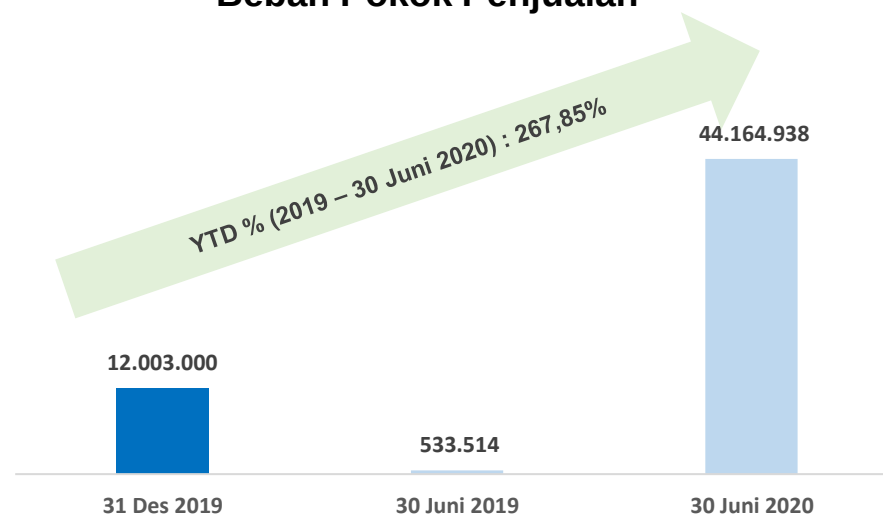
IKHTISAR KEUANGAN

Dalam Ribuan Rupiah

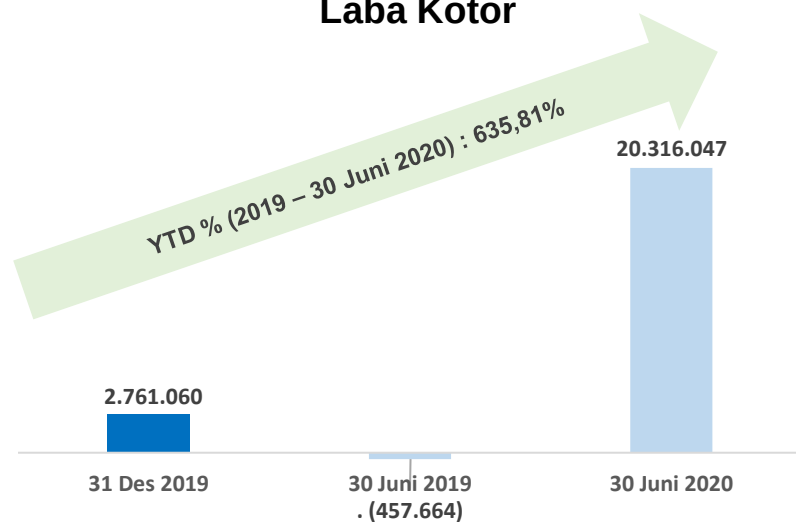
Pendapatan



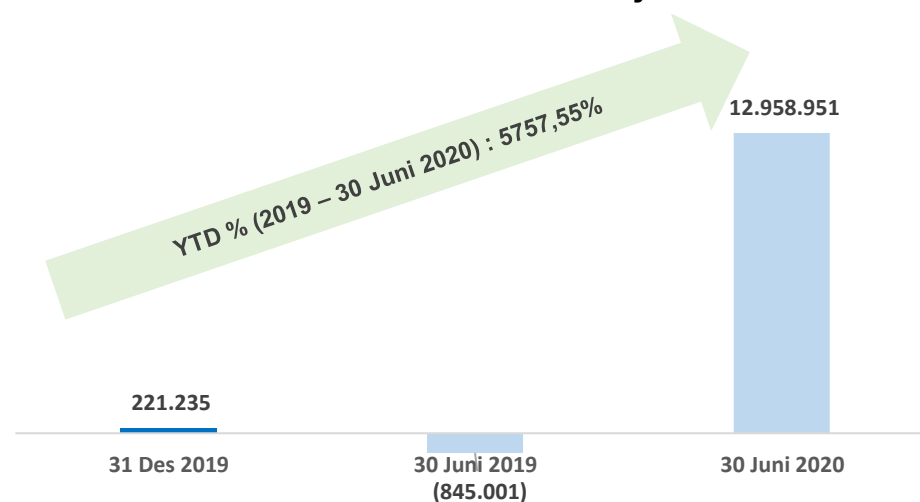
Beban Pokok Penjualan



Laba Kotor



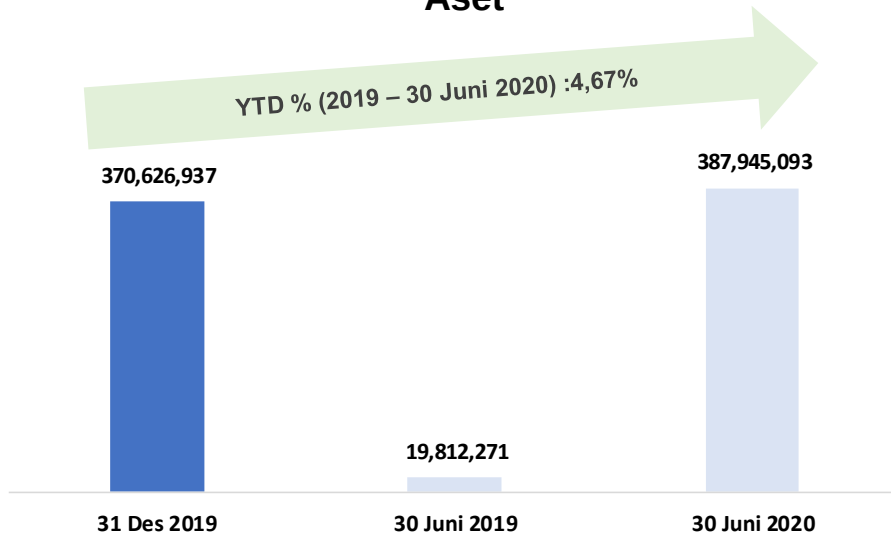
Laba Bersih Tahun Berjalan



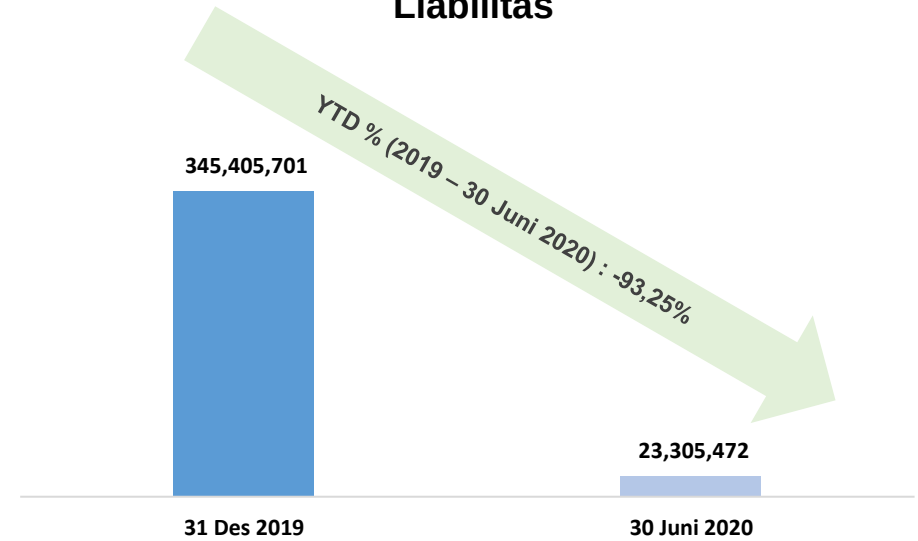
IKHTISAR KEUANGAN

Dalam Ribuan Rupiah

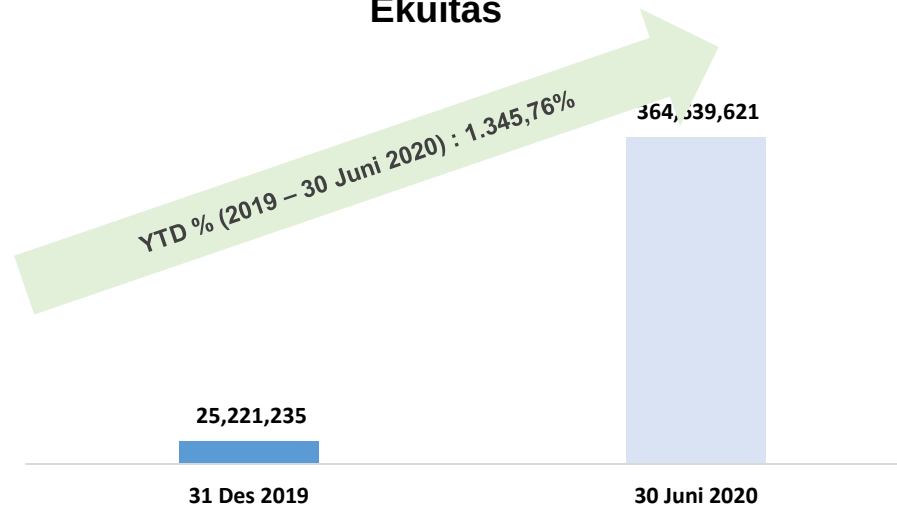
Aset



Liabilitas



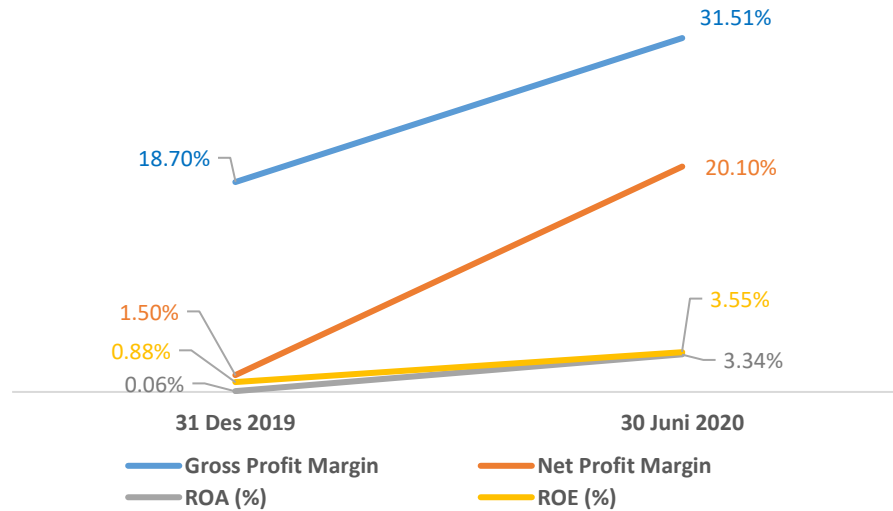
Ekuitas



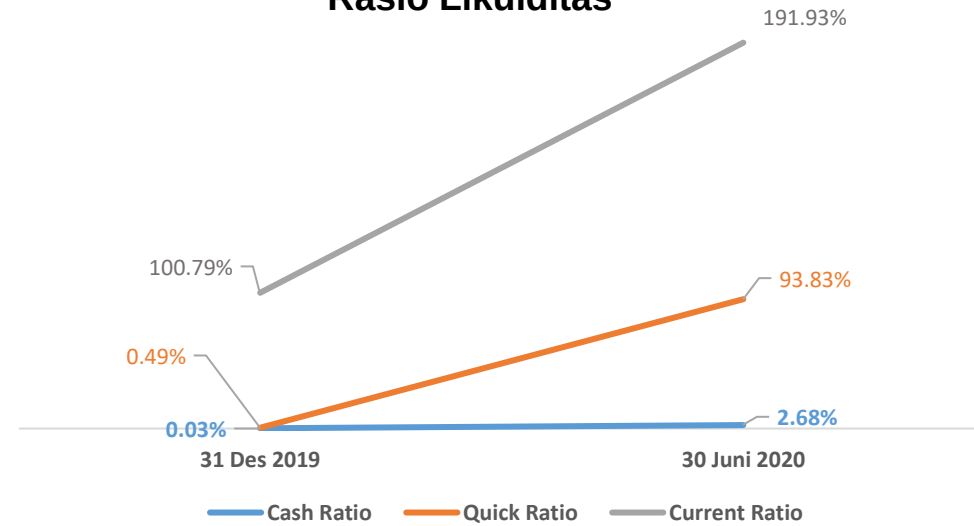
IKHTISAR KEUANGAN

Rasio Keuangan (%)

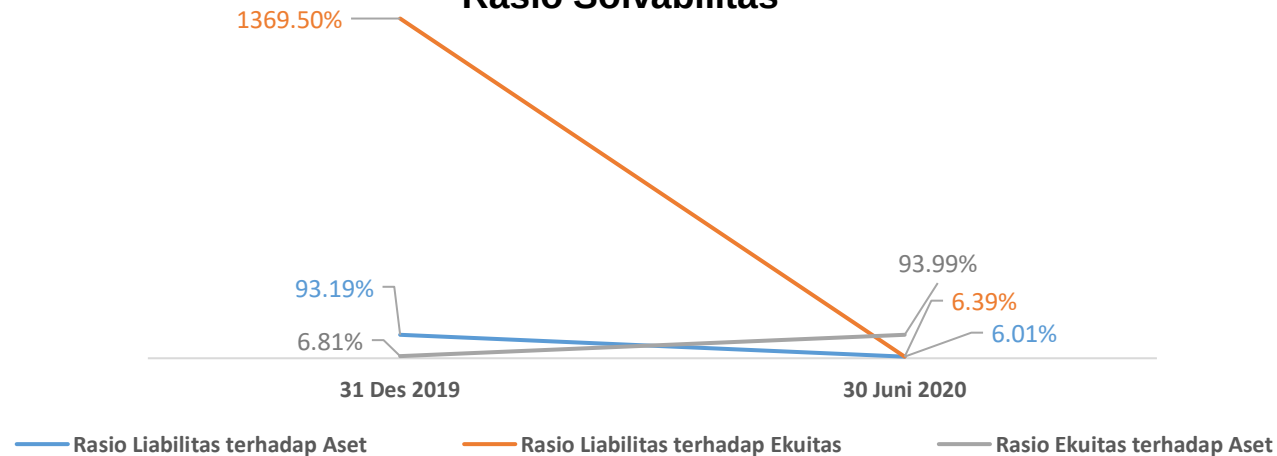
Rasio Profitabilitas



Rasio Likuiditas



Rasio Solvabilitas



PERTIMBANGAN INVESTASI

KEUNGGULAN KOMPETITIF PERUSAHAAN



- 1 Mempunyai produk yang berkualitas
- 2 Proyek terintegrasi dari bahan baku hingga produk jadi
- 3 Memiliki bahan baku dan *plant* berdekatan dengan target market
- 4 Memiliki sumber daya manusia yang memadai
- 5 Memiliki pelanggan yang loyal kepada Perseroan
- 6 Memiliki ragam produk yang bervariasi di industri beton ready mix
- 7 Kecepatan dalam memberikan pelayanan dalam pelaksanaan pekerjaan



STRATEGI USAHA



- 
- 1 Meningkatkan kerjasama dengan pihak ketiga yang terkait dengan industri Perseroan
 - 2 Meningkatkan Branding dan citra Perseroan
 - 3 Menjaga hubungan baik dengan pelanggan (*customer relationship*)
 - 4 Meningkatkan jumlah proyek yang akan ditangani oleh Perseroan, baik proyek Pemerintah dan atau Ritel maupun proyek Swasta
 - 5 Meningkatkan kapasitas produksi Perseroan agar dapat secara maksimal memenuhi permintaan yang ada
 - 6 Terus berinovasi untuk menghadirkan produk-produk yang bervariasi dan berkualitas
 - 7 Penurunan harga pokok penjualan dengan cara memiliki bahan baku batu dan pasir sendiri melalui anak usaha



STRATEGI USAHA



8

Mendayagunakan skala ekonomi dan meningkatkan efisiensi operasi agar dapat menekan harga pokok penjualan

9

Menjaga konsistensi kualitas produk dan penyelesaian proyek tepat waktu dengan menerapkan *system quality control* yang komprehensif

10

Menyempurnakan strategi pemasaran dan memperluas wilayah pemasaran

11

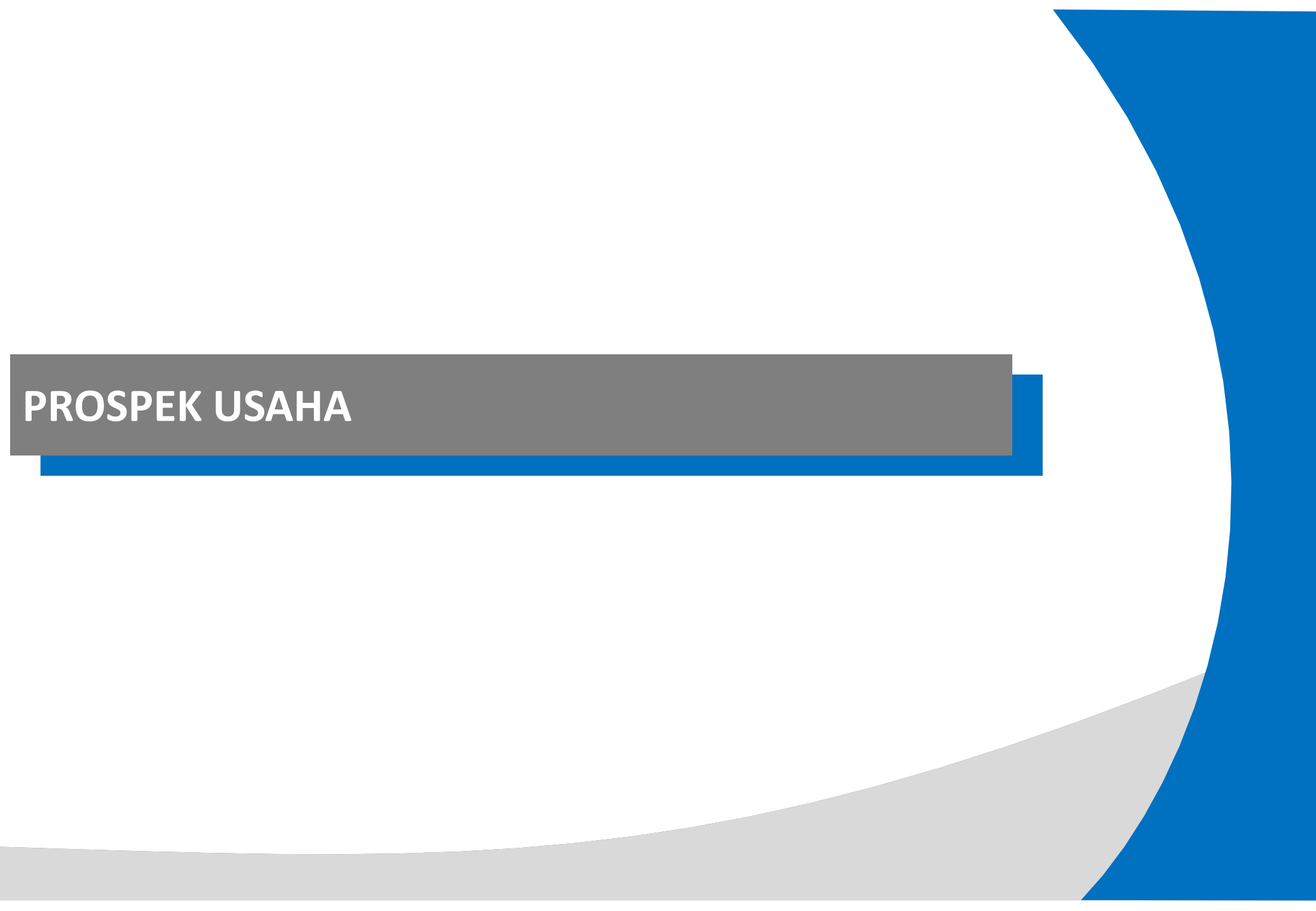
Melakukan penyempurnaan *supply chain* Perseroan agar pasokan bahan baku selalu terjamin dan efisiensi produksi dapat ditingkatkan

12

Memperbaiki dan meningkatkan kapabilitas sumber daya manusia melalui investasi dalam program-program pelatihan dan sistem rekrutmen yang kompetitif

13

Melakukan diversifikasi bisnis (*concrete ready mix, square pile, spun pile, AMP (Asphalt Mixing Plant) dan Crushing Plant*)



PROSPEK USAHA

LOKASI PABRIK

EXISTING DAN RENCANA PEMBANGUNAN

Lokasi	Batching Plant	Crusher Plant	Tambang Pasir	AMP	Precast Square Pile	Precast Spun Pile
Subang	1 Plant (existing)	-	-	-	1 Plant (2020)**	-
Kalimantan Tengah	1 Plant (2021)*	2 Plant (2021)*	1 Plant (2021)*	1 Plant (2021)*	1 Plant (2022)*	1 Plant (2023)*

* : akan dibangun

** : sedang dibangun

PROFIL

ANAK USAHA

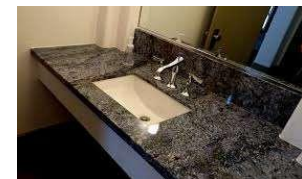
PT Batu Alam Samba		PT Wahana Batu Sajati		PT Berkah Sadaya Makmur	
Tahun Pendirian	2018	Tahun Pendirian	2016	Tahun Pendirian	2020
Kegiatan Usaha	Pertambangan batu/ granit	Kegiatan Usaha	Pertambangan batu/pasir	Kegiatan Usaha	- Perdagangan besar logam dan bijih logam - Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi
Lokasi	Kec. Tengah Kab. Katingan . Kalimantan Tengah	Lokasi	Kec. Katingan Hilir. Kab. Katingan. Kalimantan Tengah	Alamat	Jalan Darmodiharjo No. 69, Kel. Sukamelang, Kec. Subang, Kab. Subang, Jawa Barat
Luas Area Tambang	150 Ha	Luas Area Tambang	135 Ha		

Produk Batu Granit



Kegunaan Batu Granit

Tingkat kekerasan dan kepadatan yang tinggi membuat batu granit sangat bagus untuk bahan konstruksi jalan, jembatan, gedung maupun keperluan interior, ubin, dinding, meja dan lainnya.



Proyeksi KEUANGAN

Dalam miliar Rupiah

	2020F	2021F	2022F	2023F	2024F	2025F
Pendapatan	155.3	368.1	547.7	761.8	844.7	935.5
Laba Kotor	53.9	129.7	200.4	284.5	318.1	355.0
Laba Operasi	42.6	98.6	155.6	228.9	259.3	293.9
EBITDA	46.2	120.4	183.0	258.8	289.7	323.8
Laba Bersih	30.0	73.1	116.4	171.5	194.2	221.7
Total Aset	529.8	613.0	746.1	946.6	1.151.6	1.385.0
Total Liabilitas	19.0	29.1	45.8	74.9	85.7	97.4
Total Ekuitas	510.8	583.9	700.3	871.7	1.065.9	1.287.6
Debt to Equity Ratio	3.7%	5.0%	6.5%	8.6%	8.0%	7.6%
Gross Profit Margin	34.7%	35.2%	36.6%	37.3%	37.7%	38.0%
Operating Profit Margin	27.4%	26.8%	28.4%	30.0%	30.7%	31.4%
EBITDA Margin	29.7%	32.7%	33.4%	34.0%	34.3%	34.6%
Net Profit Margin	19.3%	19.9%	21.3%	22.5%	23.0%	23.7%
Return on Equity	5.9%	12.5%	16.6%	19.7%	18.2%	17.2%
Return on Asset	5.7%	11.9%	15.6%	18.1%	16.9%	16.0%

GALERI





STRUKTUR IPO

INDIKASI STRUKTUR

Emiten	PT Berkah Beton Sadaya Tbk
Nilai Penawaran Umum	Sebanyak-banyaknya 2.000.000.000 saham biasa atas nama yang seluruhnya adalah Saham Baru atau sebanyak-banyaknya 22.222% dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan dengan nilai nominal Rp50 (lima puluh Rupiah) setiap saham.
Kebijakan Dividen	Sebanyak-banyaknya 30% dari laba bersih tahun berjalan
Pencatatan	Bursa Efek Indonesia / IDX
Rencana Penggunaan Dana	Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum ini setelah dikurangi seluruh biaya-biaya emisi saham. akan dialokasikan: - Sekitar 53,37% (empat puluh satu koma empat lima persen) untuk pembelian satu bidang tanah 74.045 m² milik PT Subang Terus Membangun (STM) - Sekitar 46.63% (empat enam koma enam tiga persen) untuk belanja modal.

**INDIKASI
JADWAL**

Masa Penawaran Awal	16 – 23 Desember 2020
Pernyataan Efektif OJK	30 Desember 2020
Masa Penawaran Umum	5 – 11 Januari 2021
Penjatahan	13 Januari 2021
Distribusi	15 Januari 2021
Listing	18 Januari 2021

**LEMBAGA
PROFESI PENUNJANG**

Penjamin Pelaksana Emisi	PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia
Kantor Akuntan Publik	Maurice Ganda Nainggolan & Rekan
Konsultan Hukum	William Hendrik Esther
Notaris	Sugih Haryati. SH. M.Kn
Kantor Jasa Penilai Publik	• KJPP Hendra dan Rekan • KJPP Dasa'at. Yudistira dan Rekan
Biro Administrasi Efek	PT Adimitra Jasa Korpora

HARGA PENAWARAN AWAL

HARGA
PENAWARAN AWAL

Rp100 – Rp130

Per lembar saham

APPENDIX

PROFIL PT BATU ALAM SAMBA

- Nama Perusahaan : PT Batu Alam Samba
- Alamat : Jl. Minun Dehen Gg Kapakat No.82 RT 03/ 01 Desa Samba Danum Kecamatan Katingan Tengah Kabupaten Katingan Propinsi Kalimantan Tengah
- Tahun Pendirian : 2018
- Jenis Usaha : Pertambangan batu granit
- Lokasi Tambang : Km 2 Jalan Tumbang Samba. Desa Rantau Asem. Kec. Katingan Tengah. Kab. Katingan
- Luas Areal Tambang : 150 Hektar
- Potensi Sumber Daya : 49,2 juta m³ (berdasar data hasil geolistrik bulan Juli 2019)
- Potensi Lainnya : Terdapat potensi besar tanah laterit dan Pasir Kuarsa di areal tambang
- Status Perijinan : IUP Eksplorasi. No: 570/83/DESDM-IUPEKS/X/DPMPTSP-2019
- Potensi Pasar Lokal : Saat ini disekitar lokasi tambang sedang banyak berlangsung proyek sebagai berikut:
 - a. Pembangunan Jalan Nasional dan Provinsi Kalteng-Kalbar jalur utara.
 - b. Pembukaan dan peningkatan jalan nasional trans kalimantan jalur tengah yang menghubungkan propinsi Kalimantan Tengah dengan Propinsi Kalimantan Barat.
 - c. Peningkatan dan perluasan jalan nasional yang menghubungkan Kota Palangkaraya dengan Kota Sampit.
 - d. Pembangunan jalan angkut khusus batubara dan komoditas lainnya sepanjang 143 KM oleh PT Infrastruktur Membangun Negeri.
 - e. Pembangunan Pelabuhan Terminal Khusus Batubara PT Sumber Energi Alam Lestari
 - f. Pembuatan jalan angkut batubara dan jalur rel kereta PT Sarana Usaha Sejahtera
 - g. Pembangunan rel kereta api domestik Kalimantan Tengah.
 - h. Poyek kontruksi lainnya yang merupakan program pembangunan infrastruktur Kabupaten Katingan dan Kabupaten sekitarnya.
- Potensi Pasar Nasional: Banyak dibutuhkan untuk pembangunan proyek jalan tol, jembatan, gedung bertingkat serta permintaan untuk keperluan interior, lantai, dinding, meja dan lain-lain.

Singkapan Batu Granit di Areal Tambang BAS



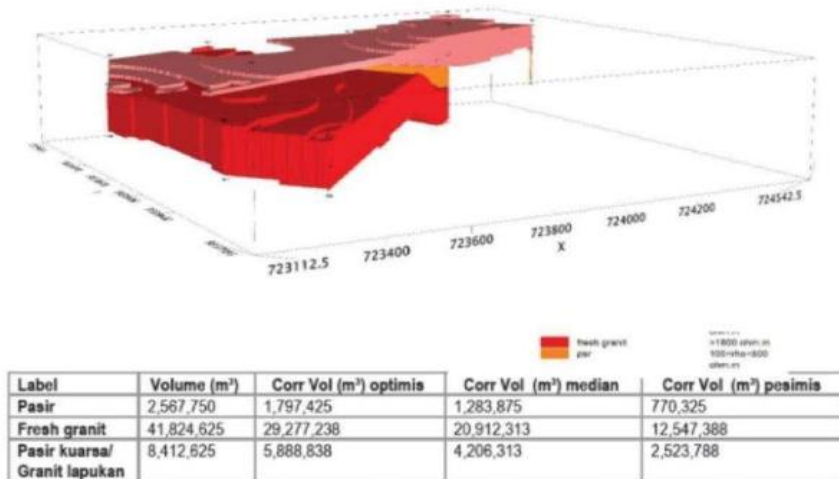
Peta Lokasi Areal Tambang BAS



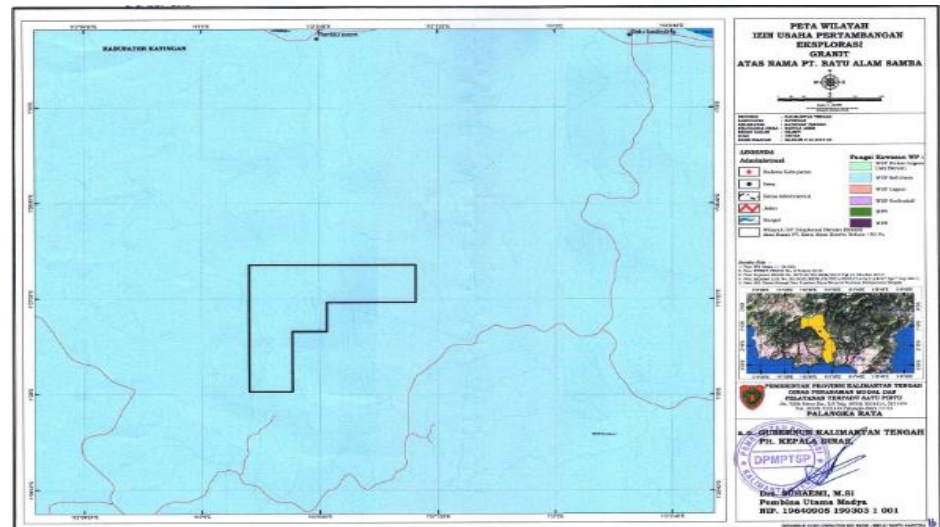
Peta Situasi dan Koordinat Areal Tambang BAS



Model 3D Deposit Batuan di Lokasi Izin BAS



Peta IUP Eksplorasi Areal Tambang BAS



PROFIL PT WAHANA BATU SAJATI

- Nama Perusahaan : PT. Wahana Batu Sajati
- Alamat : Jl. Pembangunan No. 36 RT 25 Desa Hampalit, Kec. Katingan Hilir, Kab. Katingan, Propinsi Kalimantan Tengah
- Tahun Pendirian : 2016. Akta Notaris Devina Oktalina. SH. M.Kn., Nomor 45 tanggal 09 September 2016.
- Jenis Usaha : Pertambangan batu/pasir
- Lokasi Tambang : Hampangen. Desa Luwuk Kanan. Kec. Katingan Hilir. Kab. Katingan
- Luas Tambang : 135 Hektar
- Potensi Lainnya : Terdapat potensi besar tanah laterit di areal tambang
- Status Perijinan : IUP Eksplorasi. No: 570/84/DESDM-UPEKS/X/DPMPTSP-2019
- Potensi Pasar Lokal: Saat ini disekitar lokasi tambang sedang banyak berlangsung proyek sebagai berikut:
 - a. Pembangunan Jalan Nasional dan Provinsi Kalteng-Kalbar jalur utara.
 - b. Pembukaan dan peningkatan jalan nasional trans kalimantan jalur tengah yang menghubungkan propinsi Kalimantan Tengah dengan Propinsi Kalimantan Barat.
 - c. Peningkatan dan perluasan jalan nasional yang menghubungkan Kota Palangkaraya dengan Kota Sampit.
 - d. Pembangunan Jalan angkut khusus batubara dan komoditas lainnya sepanjang 143 KM oleh PT Infrastruktur Membangun Negeri.
 - e. Pembangunan Pelabuhan Terminal Khusus Batubara PT Sumber Energi Alam Lestari
 - f. Pembuatan jalan angkut batubara dan jalur rel kereta PT Sarana Usaha Sejahtera
 - g. Pembangunan rel kereta api domestik Kalimantan Tengah.
 - h. Poyek kontruksi lainnya yang merupakan program pembangunan infrastruktur Kabupaten Katingan dan Kabupaten sekitarnya.
- Potensi Pasar Nasional: Banyak dibutuhkan untuk pembangunan proyek jalan tol, jembatan, gedung bertingkat serta permintaan untuk keperluan interior, lantai, dinding, meja dan lain lain.

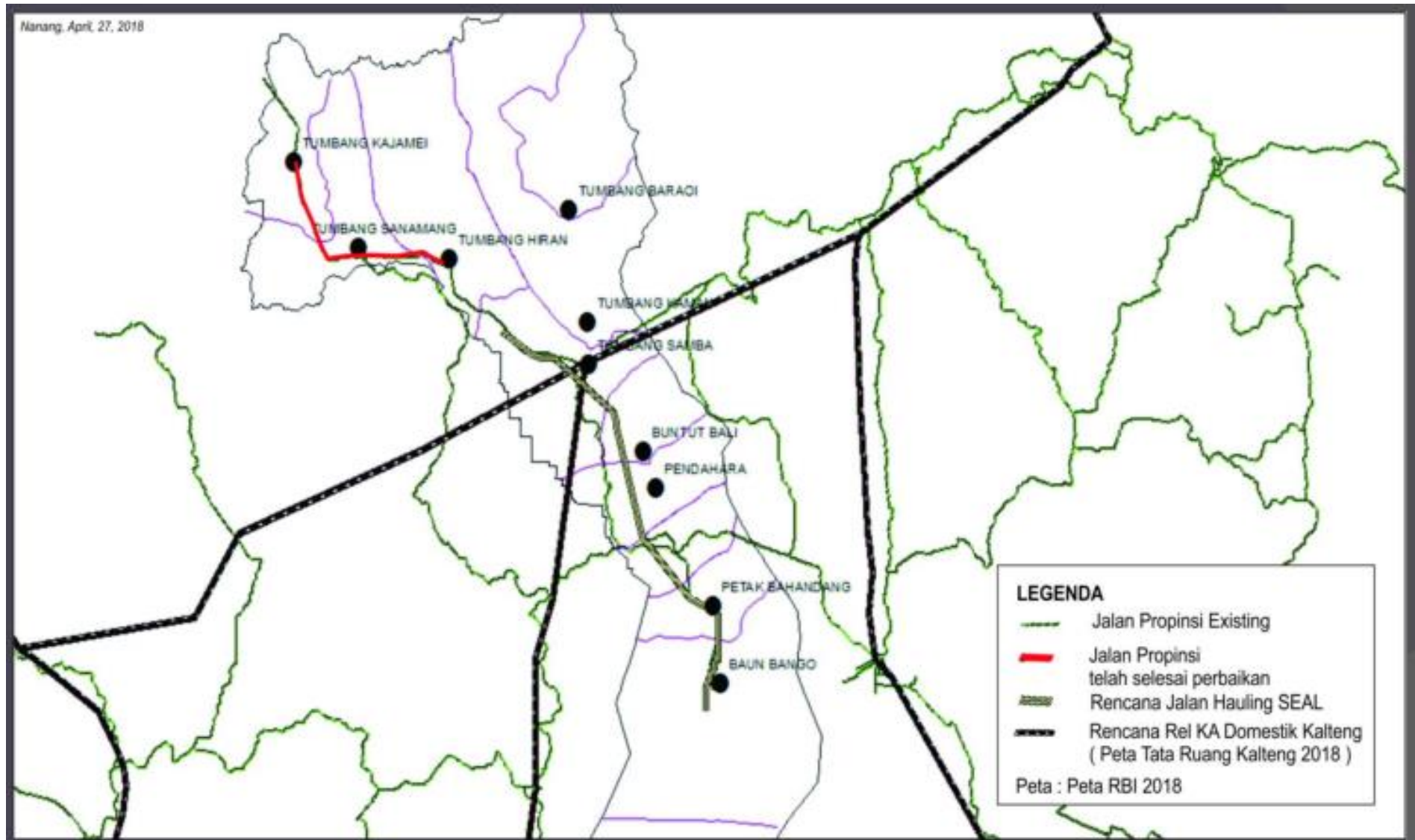
Singkapan Batu Granit di Areal Tambang WBS



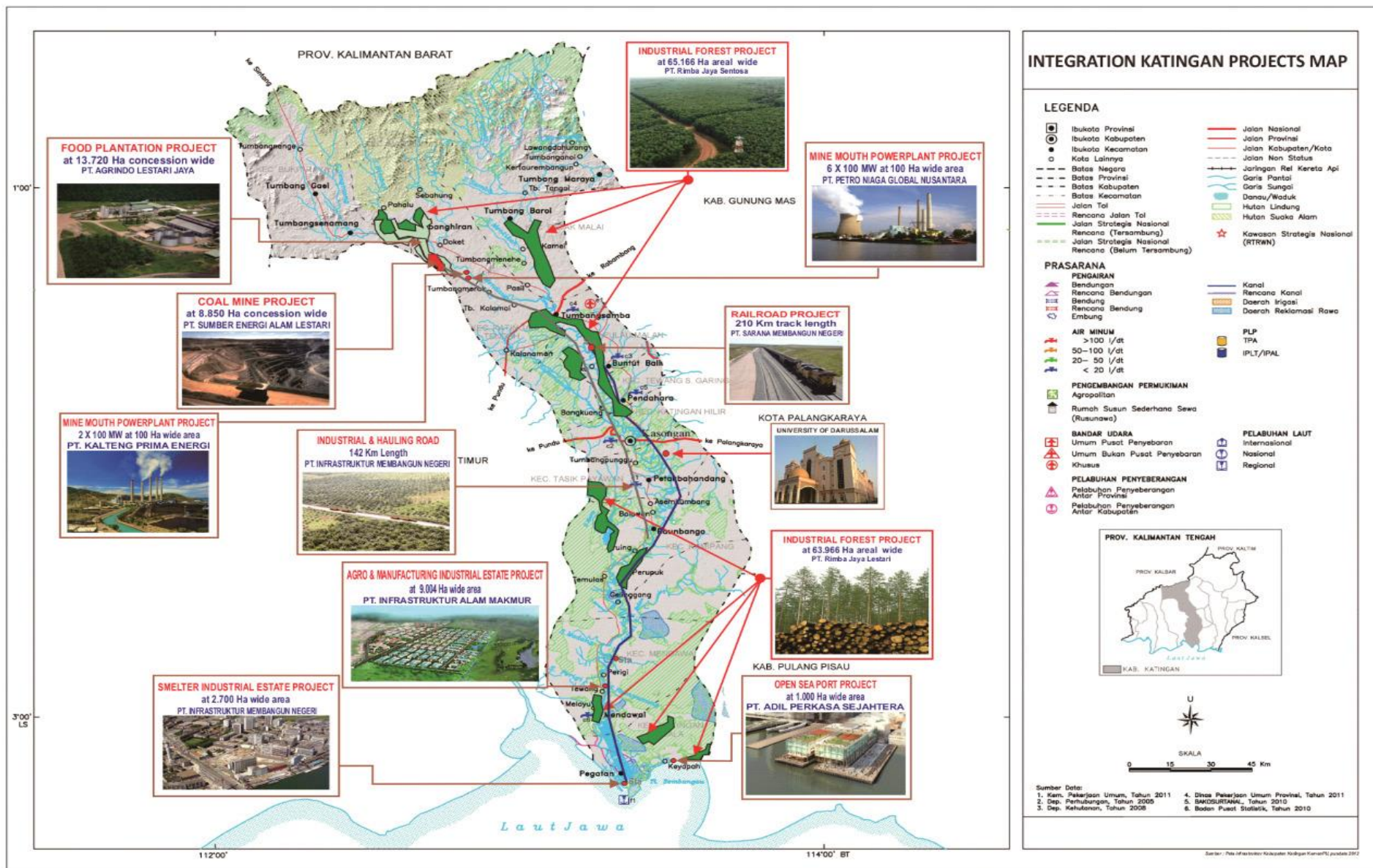
Proyek Konstruksi Jalan dan Jembatan yang Sedang Berlangsung di Sekitar Tumbang Samba



Peta Rencana Pembangunan Rel Kereta Api Domestik Kalimantan Tengah

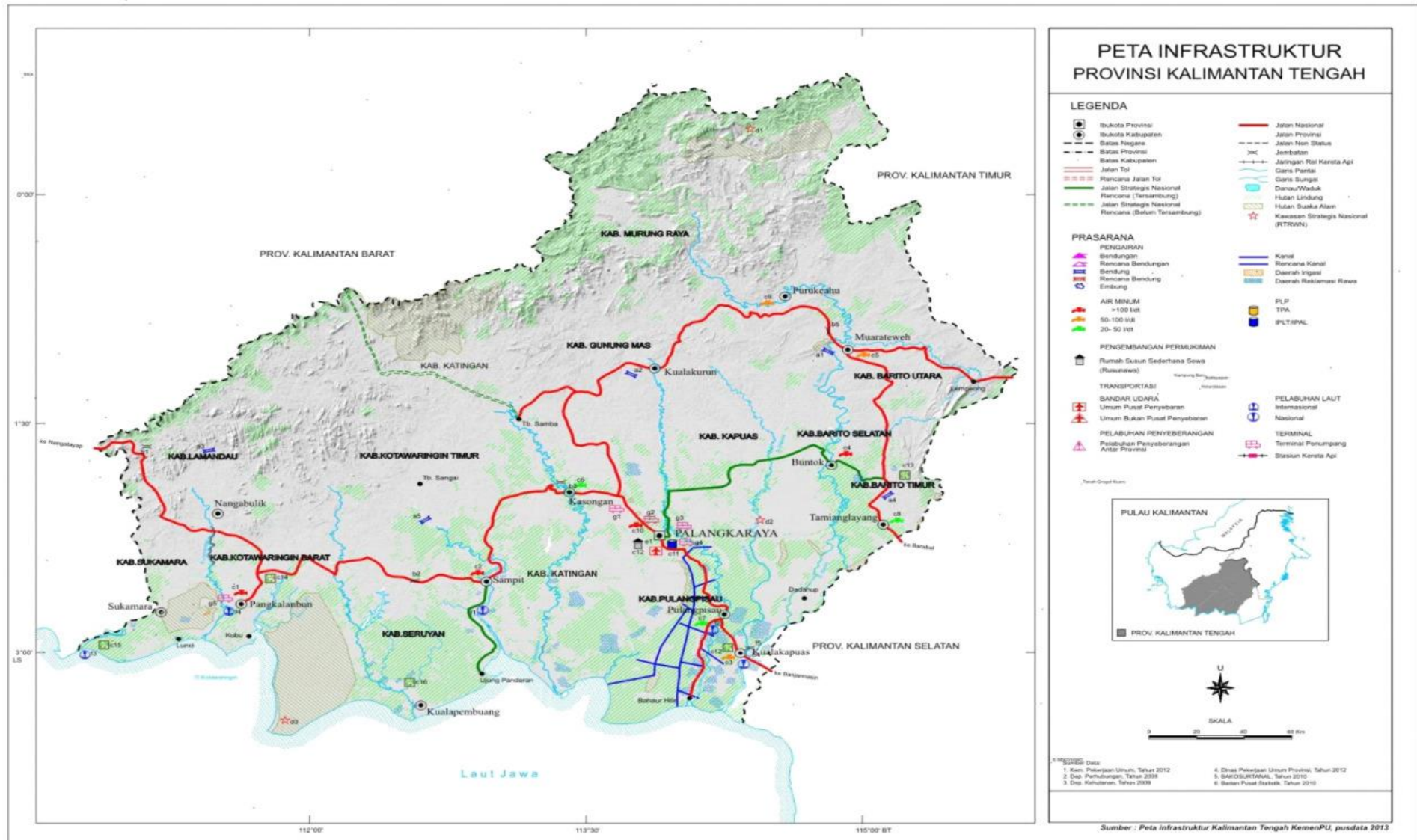


Peta Rencana Pembangunan Infrastruktur Strategis Kabupaten Katingan



Peta Infrastruktur Kalimantan Tengah

Saat Ini Sedang dalam Proyek Peningkatan Jalan Serta Pembangunan Jembatan-Jembatan



TERIMA KASIH

PT BERKAH BETON SADAYA TBK

KANTOR PUSAT

Jl Raya Sembung Pegaden KM 9.5 Gunungsari.
Pagaden. Subang. Jawa Barat.

Telepon : +62 260 4551571

Email : corsec@berkahbetonsadaya.com

Website : www.berkahbetonsadaya.com

